

Stavba : Rekonstrukce odběrního, plynového zařízení a zdravotechiky v bytovém domě, Mládežnická 3, Havířov – Podlesí
Část : Zdravotechnika
Stupeň : DPS
Investor : Společenství vlastníků Mládežnická 1560, Havířov, Podlesí, Hornosušská 2/1041, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

100B - TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : ing. Klich

Datum : březen 2026

1. ÚVOD

Projektová dokumentace v části „Zdravotechnika“ řeší rekonstrukci :

- a) vnitřního vodovodu studené vody (SV), teplé, užitkové vody (TUV) a cirkulace TUV
- b) vnitřní, splaškové kanalizace
- c) dešťové kanalizace

pro bytový dům (BD) č.p. 1560, v ulici Mládežnické, v Havířově – Podlesí.

BD je šestipodlažní (1. NP až 6.NP), zcela podsklepený (1.PP), zahrnuje 18 bytových jednotek (b. j.).

Předmětem rekonstrukce jsou :

- a) páteřní (ležaté) a stoupací potrubí SV, TUV a CTUV (V1, V2, V3)
- b) svislá (odpadní), kanalizační potrubí K1, K2, K3
- c) dešťová kanalizace ze střechy BD

2. VNITŘNÍ VODOVOD SV, TUV A CTUV

A) STÁVAJÍCÍ STAV

BD č. p. 1560 je součástí bloku 5 bytových domů, které je zásobován pitnou, studenou vodou ze stávající, vodovodní přípojky a vnitřním vodovodem studené vody (SV) a požární vody (PV).

Teplá, užitková vody (TUV) s cirkulací TUV je připravována centrálně v HTS, umístěné v 1. PP BD. Z HTS je TUV do b. j. dopravována vnitřním vodovodem TUV a CTUV.

Páteřní, trubní rozvody SV, TUV a CTUV jsou vedeny v úrovni pod stropem 1. PP po zdivu jako viditelný, trubní rozvod ke stoupacím potrubím (V1, V2, V3), která jsou vyvedena do instalačních, bytových jader (šachet) 1.NP až 6. NP, kde jsou pro účely měření SV a TUV instalovány bytové, vodoměrné sestavy (VS) s bytovými vodoměry SV a TUV.

Na bytové, vodoměrné sestavy jsou napojeny vnitřní vodovody SV a TUV, které zásobují výtokové armatury SV a TUV v jednotlivých b. j. – není předmětem rekonstrukce.

Na páteřní potrubí SV je napojen stávající, požární vodovod se stávajícími, vnitřní, hydrantovými skříněmi (HS) – není předmětem rekonstrukce.

B) NAVRHOVANÝ STAV

Stávající podhled a stávající, sádkartonový kufr v 1. NP BD, místnosti „Chodba“, bude demontován a po instalaci nového potrubí bude provedena jejich zpětná montáž.

Stávající, instalační, bytová jádra budou pro rekonstrukci zpřístupněna demontáží stávajících, čelních stěn instalačních, bytových jader a po výměně potrubí budou obnovena.

Stávající, vnitřní, požární vodovod v BD zůstane zachován (není předmětem rekonstrukce) a bude připojen na nový, páteřní, trubní rozvody SV v 1. NP BD.

Stávající, trubní rozvody SV od patní, vodoměrné sestavy, a stávající, trubní rozvod TUV, CTUV, od HTS po bytové vodoměrné sestavy v instalačních, bytových jádrech jednotlivých b. j., jsou ve špatném, technickém stavu a budou vyměněny za nové, trubní PPR rozvody SV, TUV a CTUV.

Stávající, bytové vodoměrné sestavy budou demontovány a po instalaci nového potrubí SV, TUV bude provedena zpětná montáž bytových, vodoměrných sestav v bytových jádrech jednotlivých b. j..

Stávající, vnitřní vodovody SV a TUV, napojené na bytové, vodoměrné sestavy v jednotlivých b. j., zůstanou zachovány – nejsou předmětem rekonstrukce.

Trasa nového, páteřního, vnitřního vodovodu SV, TUV a CTUV je navržena v trase stávajícího, demontovaného, vnitřního vodovodu SV, TUV a CTUV, přičemž bude využito stávajících, prostupových otvorů ve stavebních konstrukcích BD, přičemž prostupy budou provedeny v chráničkách. Stávající, betonové podlahy v bytových jádrech jednotlivých podlaží budou vyspraveny, prostupy vodovodního potrubí v chráničkách budou utěsněny nehořlavým tmelem.

Stoupací potrubí SV, TUV a CTUV (V1, V2, V3) budou opatřena novými, uzavíracími a vypouštěcími armaturami.

Paty stoupacích potrubí CTUV (V1, V2, V3) budou opatřena multifunkčními, termostatickými, cirkulačními ventily DANFOSS, typ MTCV15 B, včetně dezinfekčního modulu (ochrana proti legionelle).

Páteřní potrubí, stoupací potrubí a přípojovací potrubí SV, TUV a CTUV jsou navržena z plastových trub PPR STABIL, tlaková řada PN20.

Potrubí SV bude chráněno proti rosení PE termoizolačními pouzdry.

Tepelné ztráty potrubí TUV a CTUV budou eliminovány PE termoizolačními pouzdry.

Potrubí SV, TUV a CTUV bude uloženo kluzně (objímky s kluznými třmeny).

Dilatace stoupacích potrubí (V1, V2, V3) SV, TUV a CTUV bude kompenzována osovými kompenzátory, instalovanými v bytových jádrech ve 3. NP BD.

Vzdálenost podpěr pro horizontální, PPR potrubí : D20mm – 0,95m; D25mm – 1,0m; D32mm – 1,2m; D40mm – 1,3m.

3. VNITŘNÍ, SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

A) STÁVAJÍCÍ STAV

Splaškové vody od zařizovacích předmětů ZTI v jednotlivých b. j. jsou přípojovacími potrubími odvedeny do svislých (odpadních) potrubí zaústěných do svodných (ležatých) potrubí uložených pod podlahou 1. NP BD.

B) NAVRHOVANÝ STAV

Stávající, přípojovací, kanalizační potrubí od zařizovacích předmětů ZTI v jednotlivých b. j. zůstanou zachována (nejsou předmětem rekonstrukce) a budou připojena na nová, svislá (odpadní), kanalizační potrubí.

Stávající, svodná (ležatá), kanalizační potrubí zůstanou zachována – nejsou předmětem rekonstrukce.

Stávající, instalační, bytová jádra budou pro rekonstrukci zpřístupněna demontáží stávajících, čelních stěn instalačních, bytových jader a po výměně potrubí budou čelní stěny jader obnoveny.

Stávající, svislá, (odpadní), kanalizační potrubí (K1, K2, K3) jsou ve špatném, technickém stavu a budou vyměněna za nová, PP svislá (odpadní) potrubí, včetně kanalizačních odboček pro připojení stávajících, přípojovacích, kanalizačních potrubí v jednotlivých b. j..

4. DEŠŤOVÁ KANALIZACE

A) STÁVAJÍCÍ STAV

Dešťové vody z ploché (vodorovné) střechy BD jsou odvedeny střešním vtokem napojeným na svislé, kanalizační potrubí D1, vedené uvnitř objektu BD a zaústěné do ležatého, kanalizačního potrubí, uloženého pod podlahou 1. PP BD.

Dle vizuální kontroly projektanta je dešťová kanalizace včetně střešního vtoku aktuálně v dobrém, technickém stavu a aktuálně nevyžaduje výměnu.

Rozhodnutí o výměně dešťové kanalizace, včetně střešního vtoku, v čase, je v kompetenci SVJ. Projektant doporučuje výměnu v čase budoucí, generální opravy střechy.

B) NAVRHOVANÝ STAV

Stávající, svislá, dešťová kanalizace D1 bude pro budoucí rekonstrukci zpřístupněna demontáží stávajícího, čelního zákrytu a po výměně potrubí budou čelní zákryty obnoveny.

Stávající potrubí dešťové kanalizace, včetně střešního vtoku, bude demontováno a vyměněno za nové PP, dešťové, kanalizační potrubí, dimenze DN125mm, s novým střešním vtokem DN125mm. Součástí výměny musí být kvalitní obnova těsnosti izolace střechy proti vlhkosti, v místě střešního vtoku.

5. ZÁVĚR

Projektovaná potrubí vnitřního vodovodu SV, TUV a CTUV z tlakových polypropylénových trub PPR lze nahradit jinými (dražšími), např. měděnými nebo ocelovými, nerezovými potrubími, odolnějšími proti působení legionely.

Projektované, kanalizační potrubí PP – HT systém lze nahradit jiným (dražším), např. Geberit Silent PP méně hlučným kanalizačním potrubím.

